

Ֆինանսական հաշվետվություններ

**"Տոր Էյ Քնսալթինգ"**

**Փակ Բաժնետիրական ընկերություն**

31 դեկտեմբերի 2025թ.

## Բովանդակություն

	Էջ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	3
Համապարփակ Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	4
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	5
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	7

## Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

	Օանոթ.	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ակտիվներ</i>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	654	1,243
Ոչ նյութական ակտիվներ		-	-
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	5	337	480
		<u>991</u>	<u>1,723</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ		-	-
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	6	627	9,408
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	7	82,583	40,556
		<u>83,210</u>	<u>49,964</u>
		<u>84,201</u>	<u>51,687</u>
<i>Ընդամենը ակտիվներ</i>			
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Կանոնադրական կապիտալ	8	50	50
Կուտակված շահույթ		48,519	20,641
		<u>48,569</u>	<u>20,691</u>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
			-
			-
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	9	27,144	28,932
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		8,488	2,064
		<u>35,632</u>	<u>30,996</u>
<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
		<u>84,201</u>	<u>51,687</u>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 15 հունվար 2026թ.

Անիկ Մարտիրոսյան

Տնօրեն-բաժնետեր



Գրիգոր Նազարյան

Գլխավոր հաշվապահ



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 15-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:



## Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

	Ծանոթ.	2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Իրացումից հասույթ	10	172,740	136,497
Վաճառքի ինքնարժեք	11	(87,045)	(84,878)
		<u>85,695</u>	<u>51,619</u>
Այլ եկամուտներ		7,374	80
Վարչական ծախսեր	12	(19,224)	(17,963)
Այլ ծախսեր			-
Գործառնական գործունեությունից շահույթ		<u>73,845</u>	<u>33,736</u>
Ֆինանսական եկամուտներ		3,461	2,624
Ֆինանսական ծախսեր			
Շահույթ մինչև հարկերը		<u>77,306</u>	<u>36,360</u>
Շահութահարկի գծով ծախս	13	(10,786)	(3,777)
Զուտ շահույթ		<u>66,520</u>	<u>32,583</u>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ			-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		<u>66,520</u>	<u>32,583</u>

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 15-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	50	10,016	10,066
2024թ. տարվա շահույթ		32,583	32,583
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		32,583	32,583
Շահաբաժիններ		(10,016)	(10,016)
Միջանկյալ շահաբաժիններ		(11,942)	(11,942)
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	50	20,641	20,691
2025թ. տարվա շահույթ		66,520	66,520
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		66,520	66,520
Շահաբաժիններ		(20,641)	(20,641)
Միջանկյալ շահաբաժիններ		(18,001)	(18,001)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	50	48,519	48,569

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 15-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Տարվա շահույթ	66,520	32,583
Ճշգրտումներ՝		
Սաշվածություն և ամորտիզացիա	589	328
Շահութահարկի գծով ծախս	10,786	3,777
Ֆինանսական եկամուտներ	(3,461)	(2,624)
Ֆինանսական ծախսեր	-	-
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս/շահույթ	-	-
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխություններ</i>	74,434	34,064
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	8,781	(8,210)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	(1,788)	2,720
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ</i>	81,427	28,574
Վճարված տոկոս	-	-
Վճարված շահութահարկ	(4,219)	(2,853)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված գուտ դրամական միջոցներ</i>	77,208	25,721
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(1,013)
Տրված փոխառություններ, գուտ		
Ստացված տոկոս	3,461	2,624
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված գուտ դրամական միջոցներ</i>	3,461	1,611
<i>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Շահաբաժիններ	(38,642)	(21,958)
<i>Ֆինանսական գործունեության համար օգտագործված/ստացված գուտ դրամական միջոցներ</i>	(38,642)	(21,958)
<i>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ նվազում/աճ</i>	42,027	5,374
<i>Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա</i>		
<i>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում</i>	40,556	35,182
<i>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում</i>	82,583	40,556

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 7-ից մինչև 15-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություններ

## 1. Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

"Տոր Էյ Քնսայթինգ" Փակ Բաժնետիրական ընկերությունը Հայաստանի Հանրապետության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում գրանցվել է 2015թ. դեկտեմբերի 1-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան: Ընկերության հիմնական գործունեությունն է՝ աուդիտորական և հաշվապահական խորհրդատվական ծառայությունները:

Ընկերության բաժնետերերն են.

Անիկ Արարատի Սարտիրոսյան	45 %
Անի Լևոնի Խաչատրյան	45 %
Հայկ Հակոբի Բաբայան	10 %:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Նալբանդյան 50, բն 136:

2025թ. Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 18 մարդ (2024թ.՝ 16 մարդ):

## 2. Պատրաստման հիմքերը

### 2.1 Համապատասխանություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են փոքր եւ միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտին (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն, ինչպես հրապարակվել է Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից:

### 2.2 Ճանաչման հիմքեր

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացվել են իրական արժեքով:

### 2.3 Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է ("դրամ"), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ դեկլարացիայի համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

### 2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում

ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ին համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

### 3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

#### 3.1 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, որոնք ենթակա չեն վերադարձման և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա	1 -2 տարի
Արտադրական և տնտեսական գույք	3 - 5 տարի
Այլ հիմնական միջոցներ	3 -5 տարի:

#### 3.2 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

#### 3.3 Վարձակալված ակտիվներ

Ընկերության վարձակալությունները դիտվում են որպես գործառնական վարձակալություններ: Գործառնական վարձակալության գծով վճարները գծային հիմունքով ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Վարձակալության հետ կապված ծախսերը, ինչպիսիք են պահպանման և ապահովագրության, ծախսագրվում են իրականացման պահին:

#### 3.4 Ֆինանսական գործիքներ

##### *Ճանաչում և ապաճանաչում*

Ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները լրանում են, կամ երբ ֆինանսական ակտիվները և բոլոր նշանակալից ռիսկերը և հատուցումները փոխանցվում են:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, ենթակա չեն վճարման, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

##### *Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և սկզբնական չափում*

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ,

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանեցվում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և այն հանգամանքին, թե արդյոք առաջացող եկամուտը և ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, թե ուղղակիորեն այլ համապարփակ

Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, ներկայացվում են "Ֆինանսական ծախս", "Ֆինանսական եկամուտ" կամ "Այլ ֆինանսական արդյունքներ" հոդվածներում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որը ներկայացվում է "Այլ ծախսեր" հոդվածում:

#### I. Ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով

Ֆինանսական ակտիվները՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, ներառում են առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ այն ֆինանսական ակտիվները, որոնք որպես չափվող իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով դասակարգվել են Ընկերության կողմից սկզբնական ճանաչման ժամանակ:

#### II. Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ

Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվները չափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ուղղակիորեն ճանաչելով այլ համապարփակ արդյունքներում: Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների կատեգորիայում դասակարգված ֆինանսական գործիքներից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն դեպքում, երբ նշված ակտիվները վաճառվում են կամ երբ ներդրումն արժեզրկվում է: Արժեզրկման դեպքում ցանկացած վնաս, որը նախկինում ճանաչվել էր այլ համապարփակ արդյունքներում, փոխանցվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն: Սեփական կապիտալի գործիքներից առաջացած և համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված վնասները չեն հակադարձվում համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, այլ ճանաչվում են սեփական կապիտալում:

#### III. Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ

Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով, ֆիքսված մարման ժամկետով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են և ներառում են առևտրային բանկերում ավանդները: Ներդրումները դասակարգվում են որպես մինչև մարման ժամկետը պահվող, եթե Ընկերության ղեկավարությունը մտադրված է պահել դրանք մինչև դրանց մարման ժամկետը:

#### IV. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք չեն գնանշվում ակտիվ շուկայում և ներառում են առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը, ինչպես նաև մնացորդները դրամարկղում և բանկերում:

#### V. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող

հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դերհտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը նվճարումների ուշացումները ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դերհտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույթով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դերհտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դերհտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

### *VI. Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում*

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները:

### *Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգում և սկզբնական չափում*

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

### *I. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր*

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

### **3.5 Մեփական կապիտալ**

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

### **3.6 Շահութահարկ**

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ, ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

### **3.7 Հասույթի ճանաչում**

Ընկերության հասույթը հիմնականում առաջանում է առևտրական և խորհրդատվական ծառայություններից:

**4. Հիմնական միջոցներ**

Հազար դրամ	Մեքենա սարքավորումներ	Արտադրական և տնտեսական գույք, այլ	Ընդամենը
<i>Սկզբնական արժեք</i>			
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	3,624	976	4,600
Ավելացում	1,013	-	1,013
Պակասեցում	(422)	-	(422)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	4,215	976	5,191
Ավելացում			
Պակասեցում			
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	4,215	976	5,191
<i>Կուտակված մաշվածություն</i>			
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	3,323	719	4,042
Տարվա ծախս	282	46	328
Պակասեցում	(422)	-	(422)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	3,183	765	3,948
Տարվա ծախս	544	45	589
Պակասեցում			
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	3,727	810	4,537
<i>Հաշվեկշռային արժեք</i>			
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,032	211	1,243
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	488	166	654

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության հիմնական միջոցները գրավադրված չեն:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չունի չշահագործվող հիմնական միջոցներ:

**5. Հետաձգված հարկեր**

Հետաձգված հարկերի շարժը հետևյալն է՝

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Տարեսկզբի մնացորդ	480	402
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված փոխհատուցում	(143)	78
Տարեվերջի մնացորդ	337	480

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2024թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2024թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>			
Արձակուրդի պահուստ	402	78	480
	<u>402</u>	<u>78</u>	<u>480</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>			
	-	-	-
Զուտ արդյունք հետաձգված հարկեր	<u>402</u>	<u>78</u>	<u>480</u>

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

Հազար դրամ	2025թ. հունվարի 1	Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչված	2023թ. դեկտեմբերի 31
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>			
Արձակուրդի պահուստ	480	(143)	337
	<u>480</u>	<u>(143)</u>	<u>337</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>			
	-	-	-
Զուտ արդյունք հետաձգված հարկեր	<u>480</u>	<u>(143)</u>	<u>337</u>
Ներառյալ՝		2025թ.	2024թ.
Փոխհատուցման/մարման ենթակա ավելի քան 12 ամսվա ընթացքում		337	480
Փոխհատուցման/մարման ենթակա 12 ամսվա ընթացքում		-	-

## 6. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	-	9,050
Տրված կանխավճարներ		-
Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր	39	28
Այլ դեբիտորական պարտքեր	588	330
	<u>627</u>	<u>9,408</u>

## 7. Դրամական միջոցներ

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Դրամարկղ	-	-
Մնացորդներ բանկերում	63,583	30,556
Ավանդ բանկերում	19,000	10,000
	<u>82,583</u>	<u>40,556</u>

## 8. Մեփական Կապիտալ

### 8.1 Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալն, որը կազմում է 50 հազ. դրամ, որը բաժանված է 100 բաժնեմասերի: Կանոնադրական կապիտալն ամբողջությամբ վճարված է և պատկանում է բաժնետերերին: Մեկ բաժնեմասի անվանական արժեքը կազմում է 500 դրամ:

### 8.2 Շահաբաժիններ

Ընկերությունը 2024թ. բաժնետերերին վճարել է 10,016 հազ. դրամ շահաբաժին, 11,942 հազ. դրամ միջանկյալ շահաբաժին, 2025թ.՝ 20,641 հազ. դրամ շահաբաժին, 18,001 հազ. դրամ միջանկյալ շահաբաժին:

## 9. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	483	1,424
Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ	3,811	4,573
Ստացված կանխավճարներ	20,980	20,270
Աշխատավարձի գծով կրեդիտորական պարտքեր	-	-
Չօգտագործված արձակուրդի պահուստ	1,870	2,665
	<u>27,144</u>	<u>28,932</u>

## 10. Հասույթ

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ծառայությունների մատուցումից	172,740	136,497
	<u>172,740</u>	<u>136,497</u>

## 11. Վաճառքի ինքնարժեք

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ	73,186	71,473
Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր	589	328
Վարձակալության ծախսեր	6,936	6,936
Խորհրդատվական ծախսեր	3,200	2,982
Այլ ծախսեր	3,134	3,159
	<u>87,045</u>	<u>84,878</u>

## 12. Վարչական ծախսեր

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Աշխատավարձ	18,822	17,561
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	93	79
Բանկային ծառայություն.ծախսեր	96	96
Այլ ծախսեր	213	227
	<u>19,224</u>	<u>17,963</u>

**13. Շահութահարկի գծով ծախս**

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ընթացիկ հարկ	10,643	3,855
Հետաձգված հարկ	143	(78)
	<u>10,786</u>	<u>3,777</u>

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթ մինչև հարկումը	<u>77,306</u>		<u>36,360</u>	
Շահութահարկ՝ 18% դրույք. (2024թ.՝ 18%)	13,915	18.00	6,545	18.00
Չնվազեցվող ծախսի ազդեցությունը	<u>3,129</u>	<u>(4.05)</u>	<u>(2,768)</u>	<u>(7.61)</u>
Շահութահարկի գծով ծախս	<u>10,786</u>	<u>13.95</u>	<u>3,777</u>	<u>10.39</u>

**14. Ֆինանսական գործիքներ**

**14.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ**

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.4-ում:

**14.2 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները**

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

*Ֆինանսական ակտիվներ*

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Դեբիտորական պարտքեր</i>		
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	588	9,380
Մնացորդներ դրամարկդում և բանկերում	82,583	40,556
	<u>83,171</u>	<u>49,936</u>

*Ֆինանսական պարտավորություններ*

Հազար դրամ	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Փոխառություններ	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	2,353	4,089
	<u>2,353</u>	<u>4,089</u>

**15. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման** ուղղություններ  
Ընկերությունը իր բնականոն գործունեության ընթացքում ենթարկվում է շուկայական (որը ներառում է արտարժույթային), պարտքային և իրացվելիության ռիսկերի:

**15.1 Ֆինանսական ռիսկի գործոններ**

*ա) Շուկայական ռիսկ*

Ընկերության գործունեությունն ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկերի փոփոխությունների ազդեցությանը և կապիտալի գնային ռիսկին:

*բ) Արտարժույթային ռիսկ*

Ընկերությունը հիմնականում գործարքներ չի իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, չի ենթարկվում արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

*գ) Պարտքային ռիսկ*

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ նշանակալի պարտքային ռիսկի կենտրոնացում առկա չէ: Առավելագույն պարտքային ռիսկը ներկայացված է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքով:

*դ) Իրացվելիության ռիսկ*

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ պահելով բավարար դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, ինչպես նաև բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ ժամանակին գործառնական պարտավորությունները մարելու նպատակով:

**15.2 Կապիտալի ռիսկի կառավարում**

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը առավելագույնին հասցնելով բաժնետերերի եկամուտները՝ փոխառու և կապիտալ միջոցների օպտիմալ համապատասխանություն ապահովելու միջոցով:

**16. Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ**

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները, որպես կանոն, սովորաբար չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին:

**17. Պարտավորվածություններ**

**17.1 Գործառնական վարձակալության գծով պարտավորվածություններ**

Ընկերությունը վարձակալել է անորոշ ժամկետով գործառնական վարձակալությամբ 72.1 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով տարածք բաժնետեր Անիկ Մարտիրոսյանից (կապակցված կողմ) ամսական 378 հազար դրամ (տեղակայված ՀՀ, Երևան, Նալբանդյան փողոց, 50 շենք, 136 բնակարան):

**18. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ**

**18.1 Վերահսկողություն**

Ընկերությունը վերահսկվում է բաժնետերերի կողմից: